



## TAMWARE ASEMAKAAVAN VIITESUUNNITELMA

### RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

#### Nykytilanne

Tontin nykyinen rakennusoikeus 21 548 k-m<sup>2</sup> (tehokkuusluku e 0,5)  
 Käytetty rakennusoikeus 16521 k-m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeutta jäljellä 5027 k-m<sup>2</sup>

#### Suunnitelma

Uuden kaavan rakennusoikeus noin 26 500 k-m<sup>2</sup> (tehokkuusluku e 0,6)  
 Jäljellä noin 10 000 k-m<sup>2</sup>

### AUTOPAIKKALASKELMA:

1 autopaikka / 150 k-m<sup>2</sup> teollisuustilat  
 1 autopaikka / 250 k-m<sup>2</sup> varastotilat  
 1 autopaikka / 60 k-m<sup>2</sup> toimistotilat

Tontin suunniteltu rakennusoikeus on noin 26500 k-m<sup>2</sup>, josta toimistotilaa on noin 4000 k-m<sup>2</sup>, teollisuustilaa noin 19 100 k-m<sup>2</sup> ja varastotilaa noin 3 400 k-m<sup>2</sup> \*\*.

Teollisuustilat  
 19 100 k-m<sup>2</sup> / 150 k-m<sup>2</sup> 127 autopaikkaa

Varastotilat  
 3 400 k-m<sup>2</sup> / 250 k-m<sup>2</sup> 14 autopaikkaa

Toimistotilat  
 4000 k-m<sup>2</sup> / 60 k-m<sup>2</sup> 67 autopaikkaa

Yhteensä 208 autopaikkaa

### PYÖRÄPAIKKALASKELMA:

1 pyöräpaikka / 100 k-m<sup>2</sup> toimistotilat

Toimistotilat  
 4000 k-m<sup>2</sup> / 100 k-m<sup>2</sup> 40 pyöräpaikkaa

\*\* Rakennusoikeuden jakautuminen käyttötarkoituksiin on arvioitu nykytilanteen mukaan, jossa teollisuustilaa on noin 72 %, varastotilaa noin 13 % ja toimistotilaa noin 15 % käytetystä kerrosalasta.